

Эксперты костромского Управления Росреестра разъясняют: о дополнительной защите персональных данных в ЕГРН

Эксперты костромского Управления Росреестра напоминают о возможности использования сервисов для получения в электронном виде всех наиболее востребованных государственных услуг Росреестра: регистрация права, кадастровый учет и получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), и одновременно разъясняют.

С 1 марта 2023 вступили в силу изменения законодательства, которые обеспечивают дополнительную защиту персональных данных граждан.

Запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя повышает взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости и помогает исключить случаи мошенничества. Кроме того, такая мера лишает недобросовестных участников рынка возможности перепродавать сведения из ЕГРН и создавать сайты-двойники.

Данные правообладателей в выписке из ЕГРН доступны только при условии, если владелец недвижимости открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению. Для этого в любой удобной форме, в том числе онлайн, собственник может обратиться в Росреестр и внести соответствующую запись в ЕГРН.

Заявления о раскрытии сведений о персональных данных владельцев недвижимости могут быть поданы через информационные каналы взаимодействия банков и Росреестра, а также всеми уже доступными на сегодняшний день способами (МФЦ, сайт Росреестра, Единый портал государственных услуг).

При отсутствии такой записи сведения из ЕГРН могут быть представлены по запросу нотариуса на основании письменного заявления и исключительно в целях защиты прав и законных интересов граждан.

Для защиты прав заявителей проверить достоверность выписки из ЕГРН можно будет с помощью специального QR-кода. Росреестром разработан цифровой инструмент, который доступен на официальном сайте ведомства (rosreestr.gov.ru). Заинтересованное лицо, которому будет передан документ, отсканировав QR-код, получит подтверждение представленных сведений либо их опровержение. Это исключает потенциальные риски при проведении сделки и гарантирует ее юридическую чистоту.